

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ESTALEIRO		
1	1.1	Montagem, manutenção e desmontagem do estaleiro, incluindo todos os trabalhos inerentes e demais materiais e acessórios necessários à montagem, manutenção e desmontagem do estaleiro, de acordo com a legislação em vigor.	UN	1
2	1.2	Limpeza exaustiva da área de intervenção e das zonas circundantes, após a conclusão da obra, de modo a poder ter utilização imediata para o fim a que se destina o edifício.	UN	1
3	1.3	Encargos relativos a resíduos resultantes de demolições e materiais sobrantes da execução da empreitada, incluindo todas as taxas ambientais e outras, transportes a vazadouros autorizados, de acordo com a legislação em vigor.	UN	1
	2	SEGURANÇA		
4	2.1	Desenvolvimento e especificação do Plano de Segurança e Saúde em obra, de acordo com o Art.º 10º e 11º do DL Nº 273/2003, de 29 de Outubro e demais legislação em vigor.	UN	1
5	2.2	Implementação da gestão de resíduos da construção, seu encaminhamento e deposição em local autorizado de acordo com o DL Nº 178/2006 de 5 de Setembro e demais legislação em vigor.	UN	1
	3	DEMOLIÇÕES		
6	3.1	Trabalho de abertura de vão para posterior aplicação de portas interiores e porta exterior. Inclui corte e demolição dos vão, enchimento perimetral por forma a receber o aro, e triagem, carga, transporte e descarga dos RCD's a vazadouro licenciado para o efeito. Inclui ainda todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	UN	16
7	3.2	Execução das demolições gerais, necessárias a implantação do presente projeto, que se encontram espelhadas nas plantas de vermelhos e amarelos. Inclui triagem, carga, transporte e descarga dos RCD's a vazadouro licenciado para o efeito. Inclui ainda todos os trabalhos e fornecimentos necessários a perfeita execução dos trabalhos.	vg	1
	4	PAREDES INTERIORES		
8	4.1	Execução de paredes interiores com placa dupla de gesso cartonado. Inclui fornecimento e aplicação de estrutura de suporte metálica com espessura de 100mm com todos os acessórios indicados pelo fabricante. Inclui fornecimento e aplicação de painéis de lâ de rocha com espessura de 80mm, revestidos a alumínio e com densidade de 70 Kg/m3. Inclui dupla placagem, de ambos os lados, com painéis de gesso cartonado hidrófugo, emacamento das juntas na primeira camada, que não devem coincidir com as da segunda camada, e emacamento das juntas da segunda camada e barramento geral das placas da segunda camada. Inclui ainda todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	500
9	4.2	Execução de reparações pontuais nas paredes existentes por a receberem posterior pintura. Inclui todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1
10	4.3	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes interiores com tinta de base aquosa, cor branca, com aditivo hidrófugo e antifúngico, com três demãos. Inclui tratamento da superfície com recurso a lixa e limpeza da superfície. Inclui uma demão de primário a aplicar em cima da base e por fim a aplicação da tinta final em três demãos. Inclui ainda todos os trabalhos e fornecimentos necessários ao perfeito acabamento dos trabalhos.	m2	3569,72
	5	PAVIMENTOS INTERIORES		
11	5.1	Trabalho de remoção de ladrilho cerâmico existente nas instalações sanitárias. Inclui triagem, carga transporte e descarga dos RCD's resultates a vazadouro licenciado para o efeito. Inclui ainda todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	79,1

12	5.2	Fornecimento e assentamento de peças de grés porcelânico do tipo "GRESPOR" ou equivalente, dim. 60x60 cm, série "DINAMIC", ref. ^a M16618RT, aplicado com adesivo cimentoso "H40 FLEX" da classe C2 E e com junta de colocação "FUGABELLA 0-4" da classe CG2 do tipo "KERAKOL" ou equivalente (cor igual ao cerâmico), com aplicação de remates superiores e cantos com perfil do tipo "SCHLÜTER SYSTEMS QUADREC PQ 100 BW" ou equivalente, incluindo cortes, remates, refecimento de juntas e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com a indicação das peças escritas e desenhadas constituintes do projeto.	m2	80
13	5.3	Fornecimento e aplicação de chapa de inox, com acabamento escovado, a aplicar na transição entre pavimentos na zonas das portas interiores. Inclui quinagem de todos os lados e fixação por meiode bucha e parafuso com cabeça de imbutir. Inclui todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento. Chapas com 0,20cm de largura e 1mm de espessura.	UN	66
6		CARPINTARIAS		
6.1		Fornecimento e aplicação de porta interior em aglomerado prensado de madeira de 35mm de espessura, forrada a termolaminada para laca de cor branco. Inclui, ferragens em aço inox escovado do tipo Uper Line da tupai ref:2830, ou equivalente. Inclui fornecimento e aplicação de aro e guarnição, também lacados de cor branco igual à porta, em madeira maciça, inclui mola superior de retorno do tipo TS 90 Impulse da Dormakaba, ou equivalente. Inclui ainda todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito		
14	6.1.1	Porta de uma folha de dimensão 0,90X2,00m	UN	27
15	6.1.2	Porta de duas folhas de dimensão 0,90X2,00 + 0,50X2,00m	UN	2
16	6.1.3	Porta de duas folhas de dimensão 0,80X2,00 + 0,80X2,00m	UN	1
17	6.2	Fornecimento e aplicação de pintura branca em portas interiores existentes, aros e guarnições. Inclui raspagem, lixagem, pintura e fornecimento e aplicação de puxador em aço inox escovado do tipo Uper Line da tupai ref:2830, ou equivalente. Inclui ainda todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	UN	36
18	6.3	Fornecimento e aplicação de pintura branca em vitrais interiores, localizados na zona dos corredores interiores. Inclui raspagem, lixagem e pintura. Inclui ainda todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1
19	6.4	Execução de armário técnico, com 0,30m de profundidade e 0,70m de altura. A estrutura será executada em perfil montante de 48mm e perfil raia de 48mm. O revestimento frontal será em placa de MDF de 16mm de espessura e o tampo em painel MDF de 30mm de espessura, ambos os painéis serão pintados a branco e fixados com parafusos de inox com cabeça de encaixe para permitir o acesso às infraestruturas se necessário. Inclui fornecimento e execução da estrutura, fornecimento corte e montagem dos painéis e ainda a pintura a branco. Inclui ainda todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	ml	80
7		TETOS		
20	7.1	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes interiores com tinta de base aquosa, cor preto, com aditivo hidrófugo e antifúngico, com três demãos. Inclui tratamento da superfície com recurso a lixa e limpeza da superfície. Inclui uma demão de primário a aplicar em cima da base e por fim a aplicação da tinta final em três demãos. Inclui ainda todos os trabalhos e fornecimentos necessários ao perfeito acabamento dos trabalhos.	m2	1235
8		VÃOS EXTERIORES		
8.1		Fornecimento e aplicação de estores de rolo interiores do tipo "BANDALUX" ou equivalente, da ref.^a "POLYSCREEN 314 SOFT", sistema "ATOS" com acionamento manual incluindo manivela em aço inoxidável, calha e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento e funcionamento dos estores.		
21	8.1.1	Vão de 1,50X1,20m	UN	27
22	8.1.2	Vão de 1,25X1,1,20m	UN	8
23	8.1.3	Vão de 1,00X1,20m	UN	1
24	8.1.4	Vão de 0,75X1,20m	UN	3
25	8.1.5	Vão de 2,00X1,20m	UN	4
26	8.1.6	Vão de 2,10X2,00m	UN	1
27	8.2	Trabalho de raspagem, lixagem, fornecimento de tinta e pintura interior dos vãos exteriores, de cor branca. Inclui os aros das janelas, apainelados, tampas de estores, peitoril e guarnição perimetral. Inclui ainda todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	UN	44
28	8.3	Trabalho de verificação geral dos estores exteriores existentes, com recuperação dos que forem passíveis de recuperação de remoção dos estores que não têm recuperação. Inclui todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1
29	8.4	Fornecimento e aplicação de apainelados, peitoril, tampa de estore e guarnição perimetral, em madeira maciça, pintada a branco para um vão de 1,50X1,20m2. Inclui todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito funcionamento.	UN	1

30	8.5	Fornecimento e aplicação de vidro simples para substituição dos vidros partidos existentes na caixilharia exterior. Vidro de 0,75X1,10. Inclui ainda todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	UN	10
31	8.6	Fornecimento e aplicação de porta de alumínio para a entrada principal, de acordo com o desenho de pormenor, com barra anti-pânico, ferragens e aro. Inclui todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	UN	1
32	8.7	Fornecimento e aplicação de porta em painel de alumínio simples, de cor branca de dimensão 0,90X2,00m. Inclui aro, porta ferragens e ainda todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	UN	2
33	8.8	Fornecimento e aplicação de porta em painel de alumínio simples, de cor branca de dimensão 1,60X2,00m, dividido em duas folhas. Inclui aro, porta ferragens, barra anti-pânico e ainda todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	UN	1